INFORME MENSUAL No 10

Jardín Botánico José Celestino Mutis



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ

Periodo:

01 de abril al 25 de abril de 2024

CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023

OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

Por contratista	Cargo	Nombre	Firma
Elaboró	Residente de obra	Melva Blanco	
	Inspector de obra	Dresdy Roa	
Revisó	Director de Obra	Leonardo Osso	

Por Interventoría	Cargo	Nombre	Firma
Revisó	Director de interventoría	Fredd Hernandez	

TABLA DE CONTENIDO

1. ANTECEDENTES 5
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION 5
4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA 6
5. INFORME EJECUTIVO 7
6. TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA 7
6.1. ENVIADA POR CONTRATISTA 7
6.2. RECIBIDA DE INTERVENTORÍA 8
7. PRUEBAS DE LABORATORIO Y DE CONTROL DE CALIDAD 12
8. INFORME CUMPLIMIENTO NSR-10 12
9. GARANTAS CONTRACTUALES 13
10. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 15
11. CONTROL DE COSTOS 16
11.1. ESTADO CONTRA PRESUPUESTO 16
12. CONTROL DE AVANCE 16
12.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, ASPECTOS O CONDICIONES A RESALTAR 17
12.2. DIAGRAMA DE GANTT – VALORARLO CON METODO DE VALOR GANADO Y CONTRA RUTA CRITICA DEL PROYECTO 19
12.3. TIEMPO ESTIMADO PARA FINALIZACION DE PROYECTO 19
13. ATRASOS – TIEMPO 20
14. MEDIDAS DE MITIGACION DE ATRASOS 20
15. CONTROL DE CAMBIOS (TIEMPO Y $) 20
16. PENDIENTES POR RESOLVER 21
17. CONTROL DE MATRIZ DE RIESGOS DE CONTRATO DE CONSTRUCTOR 21
18. CONTROL DE OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE CONSTRUCTOR 21
19. REGISTRO FOTOGRAFICO 22
20. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIÓNES 22
21. ANEXOS 22
21.1. ANEXO 1: PROGRAMACIÓN 22

21.2. ANEXO 2: REGISTRO FOTOGRAFICO 22

21.3. ANEXO 3: REGISTRO DEL CLIMA 22

21.4. ANEXO 4: BITACORA DE OBRA 22

1. ANTECEDENTES

El JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ JOSE CELESTINO MUTIS por medio del CONCURSO DE MERITOS ABIERTO 1002 DE 2023 recibió propuestas para "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de obra No 1002-2023 cuyo objeto 279-10-7683-CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION

El proyecto se ejecutará en El Jardín Botánico José Celestino Mutis, Geográficamente el Jardín Botánico de Bogotá se encuentra ubicado a 4° 40´24" Latitud Norte y 74° 06´14.5" Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.551 metros; posee una precipitación media anual de 713mm y una superficie de 19,5 hectáreas. La entrada principal se encuentra por la Avenida Calle 63 (Avenida José Celestino Mutis).

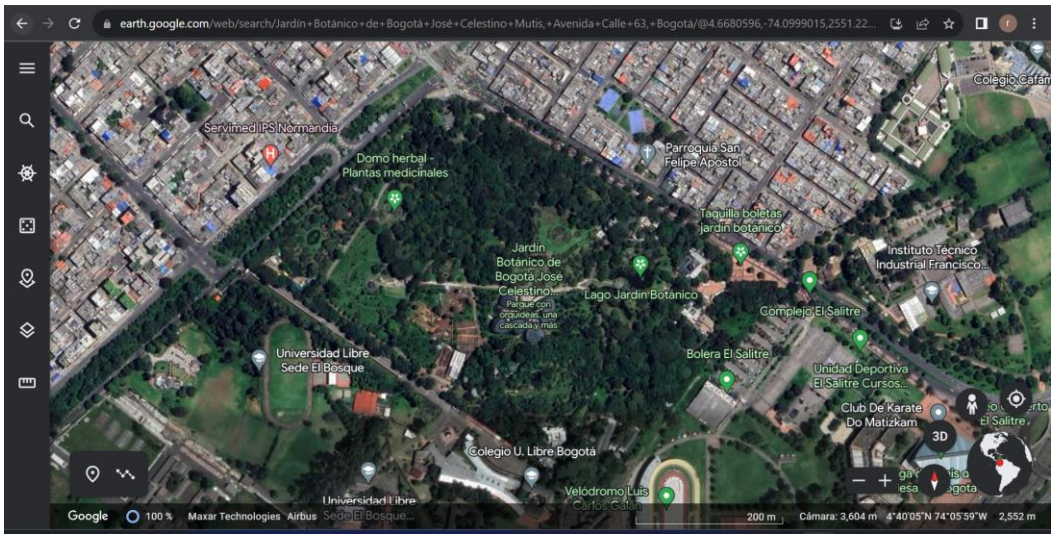


Ilustración 1, Localización del Jardín Botánico José Celestino Mutis; Tomado de Google Earth

4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
INTERVENTOR	U.T. CONSTRU-JARDÍN	**CONTRATISTA**	CONSORCIO IKAROS
CONTRATO No	JBB-CTO-997-2023	**CONTRATO No**	JBB-CTO-1002-2023
OBJETO DEL CONTRATO	280-10-7683-REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y/O CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO CONSISTE EN "CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE	**OBJETO DEL CONTRATO**	279-10-7683-CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
VALOR INICIAL	$ 637.464.258	**VALOR INICIAL**	$ 6.177.764.591
VALOR ADICION 1	$ 811.412.032.00	**VALOR ADICION 1**	$ 138.816.472.00
VALOR ADICION 2	$ 74.432.745	**VALOR ADICION 2**	
VALOR ACTUALIZADO	$ 885.844.777.00	**VALOR ACTUALIZADO**	$ 6.316.581.063
PLAZO INICIAL	7 MESES	**PLAZO INICIAL**	6 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	10 MESES Y 15 DÍAS	**PLAZO ACTUALIZADO**	9 MESES Y 15 DÍAS CALENDARIO
FECHA FIRMA DE PRORROGA	29 DE DICIEMBRE DE 2023	**FECHA FIRMA DE PRORROGA**	27 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE FIRMA PRORROGA 2	16 DE ABRIL DE 2024	**FECHA DE FIRMA PRORROGA 2**	16 DE ENERO DE 2024
FECHA DE FIRMA PRORROGA 3 Y ADICION 1		**FECHA DE FIRMA PRORROGA 3 Y ADICION 1**	15 DE MARZO DE 2024

FECHA DE SUSPENSIÓN 1	26 DE ABRIL DE 2024	**FECHA DE SUSPENSIÓN 1**	26 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE REINICIACION 1	11 DE MAYO DE 2024	**FECHA DE REINICIACION 1**	11 DE MAYO DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN 2		**FECHA DE SUSPENSIÓN 2**	
FECHA DE REINICIACION 2		**FECHA DE REINICIACION 2**	
FECHA DE SUSPENSIÓN 3		**FECHA DE SUSPENSIÓN 3**	
FECHA DE REINICIACION 3		**FECHA DE REINICIACION 3**	
FECHA DE INICIACION	17/07/2023	**FECHA DE INICIACION**	17/07/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL	17/02/2024	**FECHA DE TERMINACION INICIAL**	17/01/2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	5 Días Calendario Después De Reinicio	**FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:**	5 Días Calendario Después De Reinicio

5. INFORME EJECUTIVO

Se anexa informe diligenciado y generado por la plataforma de central de cuentas

6. TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA

6.1. ENVIADA POR CONTRATISTA

	RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA	CODIGO: CZSAS-RCE-033 VERSIÓN: 01 PAGINA: 1 DE 1 VIGENCIA: 01-06-2016

FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	QUIEN FIRMA	ASUNTO
01/04/2024	CIKAROS-1002-2023-418	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	Informe semanal N° 36 Y 37
01/04/2024	CIKAROS-1002-2023-419	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	Respuesta Oficio CONSTRU-JARDÍN- CTO-997-23-269
01/04/2024	CIKAROS-1002-2023-420	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	SEGUROS
03/04/2024	CIKAROS-1002-2023-421	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	CORTE DE ALIMENTACION ELECTRICA CONTROL INTERNO
03/04/2024	CIKAROS-1002-2023-422	DANIELA PARRA	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	Propuesta de conexión de sumidero S1A a caja X
03/04/2024	CIKAROS-1002-2023-423	ELIZABETH ROA	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	CONCEPTO PARA SOPORTE DE EQUIPO DE VENTILACION
03/04/2024	CIKAROS-1002-2023-424	ELIZABETH ROA	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	ENTREGA DE LLAVES 3 EDIFICACIONES
03/04/2024	CIKAROS-1002-2023-425	ELIZABETH ROA	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	SOPORTE DE EQUIPO DE VENTILACIÓN"
05/04/2024	CIKAROS-1002-2023-426	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Solicitud de liberación áreas restauradas – frente edificaciones
05/04/2024	CIKAROS-1002-2023-427	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Respuesta a oficio CONSTRU-JARDÍN- CTO-997-23-382
06/04/2024	CIKAROS-1002-2023-428	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	RESPUESTA OFICIO PUSH SANITARIOS
06/04/2024	CIKAROS-1002-2023-429	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	INFORME SEMANAL 38
10/04/2024	CIKAROS-1002-2023-430	ELIZABETH ROA	INTERVENTORIA	MELVA BLANCO	ENTREGA DE LLAVES DE ACCESORIOS
10/04/2024	CIKAROS-1002-2023-431	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Respuesta oficio 2024JBB200025632
11/04/2024	CIKAROS-1002-2023-432	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	CRONOGRAMA TRANSFORMADOR
11/04/2024	CIKAROS-1002-2023-433	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Solicitud de aprobación - Reporte trimestre 1 - 2024 RCD
13/04/2024	CIKAROS-1002-2023-434	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Respuesta a oficio CONSTRU-JARDÍN- CTO-997-23-399
13/04/2024	CIKAROS-1002-2023-435	ELIZABETH ROA	INTERVENTORIA	MELVA BLANCO	ENTREGA DE LLAVES CIENTIFICA MODULO 2 Y ACCESORIOS
16/04/2024	CIKAROS-1002-2023-436	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	INFORME SEMANAL SST N° 38 Y 39
18/04/2024	CIKAROS-1002-2023-437	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	FICHA TECNICA VENTILACION MECANICA
19/04/2024	CIKAROS-1002-2023-438	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Reporte trimestral 1-2024-SDA
19/04/2024	CIKAROS-1002-2023-439	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Desglose item restauracion
20/04/2024	CIKAROS-1002-2023-440	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	retiro de especies cientifica
22/04/2024	CIKAROS-1002-2023-441	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	INFORME SEMANAL 39 y 40
22/04/2024	CIKAROS-1002-2023-442	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	CAJA DE VENTILACION
23/04/2024	CIKAROS-1002-2023-443	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	Respuesta Oficio CONSTRU-JARDÍN- CTO-997-23-269
23/04/2024	CIKAROS-1002-2023-444	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	CONCEPTO ESTRUCTURAL CAJA DE VENTILACION
23/04/2024	CIKAROS-1002-2023-445	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Respuesta CONSTRU-JARDÍN- CTO-997-23-404
24/04/2024	CIKAROS-1002-2023-446	DANIELA PARRA	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	Propuesta de conexión de sumidero S21
24/04/2024	CIKAROS-1002-2023-447	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	Respuesta Oficio CONSTRU-JARDÍN- CTO-997-23-410
25/04/2024	CIKAROS-1002-2023-448	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	INFORME SEMANAL 40 y 41
24/04/2024	CIKAROS-1002-2023-448	LEONARDO OSSO	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	SUSPENSION CONTRATO

6.2. RECIBIDA DE INTERVENTORÍA

CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-382	2/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Hallazgos de Interventoría Ambiental en obra de 26 de Marzo y 27 de Marzo de 2024 y solicitud de subsanación de impactos referidos.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-383	2/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	SOLICITUD CONSIGNACION RENDIMIENTOS FINANCIEROS Y ACTA DE LIQUIDACION FIDUCIA
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-384	2/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Reiteración en la solicitud de acabados pendientes en las edificaciones y alcantarillado.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-385	2/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Informe consumo energía contenedor personal eléctrico
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-386	3/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Respuesta al oficio “CIKAROS-1002-2023-423 – Concepto para Soporte de Equipo de Ventilación”.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-387	3/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Respuesta al oficio “CIKAROS-1002-2023-422 – Propuesta de Conexión de Sumidero S1A a Caja X4”.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-388	3/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Respuesta al oficio “CIKAROS-1002-2023-425 – Alcance al Oficio “CIKAROS-1002-2023-423 – Concepto para Soporte de Equipo de Ventilación.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-389	4/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Observaciones de las Acciones Correctivas de Hallazgos realizados por la ARL "COLMENA SEGUROS"
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-390	5/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Respuesta comunicado CIKAROS-1002-2023-417
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-391	5/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Respuesta correo Fwd: ficha de ventilador y caja de ventilación del 3 ABRIL 20024 a las 4:04PM
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-392	6/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Respuesta Corte ambiental - para revision
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-393	9/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Seguimiento de la solicitud de acabados pendientes en las edificaciones y alcantarillado.

CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-394	10/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Plan de trabajo para el suministro, instalación y energización definitiva de la edificación de científica, el proceso de factibilidad con Codensa.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-398	11/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Solicitud de atención por garantía al proveedor de SWITCH y revisión del correcto funcionamiento de la fibra óptica
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-399	11/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Hallazgos ambientales , observaciones informe ambiental marzo e incidente Lago artificial
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-401	11/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Respuesta a comunicado CIKAROS-1002-2023-432 CRONOGRAMA INSTALACION DE TRANSFORMADOR
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-403	13/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Seguimiento de la solicitud de acabados pendientes en las edificaciones y observaciones electricas.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-404	14/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Respecto a Presupuesto de Medidas de manejo Ambiental y Gestión Ambiental, solicitud para adjuntar soportes, facturas, memorias técnicas y otros.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-405	15/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	APUS de Medidas de manejo Ambiental y Gestión Ambiental, solicitud para adjuntar soportes, facturas, memorias técnicas y otros.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-406	16/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Seguimiento de la solicitud de acabados pendientes en las edificaciones y observaciones electricas.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-407	17/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	FUSIÓN FIBRA OPTICA
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-408	17/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Reiteración de aclaración del informe ambiental del mes de marzo , Trimestral de 2024 y otros.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-409	17/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Alcance comunicado CONSTRU-JARDÍN- CTO-997-23-409 Fusión Fibra óptica
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-410	18/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Respuesta a su correo del día 18 de abril de 2024 con Observaciones al Plan de trabajo para el suministro, instalación y energización definitiva de la edificación de científica 1, el proceso de factibilidad con Codensa.

CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-411	18/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	SOLICITUD ESTADO DEL RADICADO No. 1500473551 CORRESPONDIENTE LA SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LOS DISEÑOS POR PARTE DE LA EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO PÚBLICO DE ENERGÍA - ENEL
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-412	18/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	ALERTA POR TERMINACIÓN PLAZO CONTRACTUAL
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-413	19/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	oficio de Aprobacion de cargue trimestral Ambiental (Enero- Marzo)
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-414	19/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Entrega de llaves de edificaciones
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-415	19/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	SOLICITUD DOCUMENTOS PARA EL RECIBO FINAL LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. JBB-CTO-1002-2023
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-416	20/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Respuesta AL COMUNICADO CIKAROS-1002-2023-437 CAJA DE VENTILACION, edificación Científica Laboratorios.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-419	22/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Respuesta comunicado CIKAROS-1002-2023-442, asunto CAJA DE VENTILACIÓN CIENTÍFICA, remitido el 22 de abril a las 11:50 am
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-420	23/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Seguimiento de la solicitud de acabados pendientes en las edificaciones y observaciones electricas.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-423	24/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Respuesta a oficio CIKAROS-1002-2023-439 acerca de APU (Análisis de precios Unitarios) de Item 16.8 Restauración de zonas intervenidas
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-423-1	24/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Respuesta al oficio "CIKAROS-1002-2023-446 – Propuesta de Conexión de Sumidero S21".
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-426	26/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Alcance al seguimiento de observaciones eléctricas del comunicado CONSTRU-JARDÍN-CTO-997-23-420
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-428	27/04/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Solicitud de certificación de fibra óptica para la recepción de obra por finalización de contrato.

7. PRUEBAS DE LABORATORIO Y DE CONTROL DE CALIDAD

Durante este periodo se realizaron muestras en campo, tramo de alcantarillado (SUD y lago) y laboratorio.

8. INFORME CUMPLIMIENTO NSR-10

Durante este periodo se cumple con la NSR-10:

Título C

- Concreto estructural
- Tolerancias para colocación de refuerzo C.7.5.2.1.
- Diámetros mínimos de doblamiento C. 6.2.

Título F

- Estructuras metálicas – requisitos generales C.F1
- Estructuras de aluminio – Capitulo F.5

Título D

- Mampostería estructural – Requisitos generales C.D1

Titulo K

- Requisitos complementarios – productos de vidrio y sistemas vidriados
- Así mismo el cumplimiento de la NTC 2289 (barras corrugadas y lisas de acero de baja aleación, para refuerzo de concreto)
- Requisitos especiales para vidrios, productos de vidrio y sistemas vidriados

Por otra parte, se da cumplimiento a las siguientes normas:

- NTC-1500 para las instalaciones hidráulicas y sanitaria
- NTC 2050 código eléctrico colombiano (300-324)
- INVIAS 2012 capitulo 6 – Estructuras y drenajes rellenos para estructuras articulo 610-13.
- NTC 5832 Practicas normalizadas para fabricación y montaje de estructuras en acero. Edificio y puentes.
- NTC 6050: Es aplicable a adhesivos para baldosas cerámicas de piso y pared para uso interior y exterior
- NTC 2505: Instalación para suministro de gas combustible destinadas a usos residenciales y comerciales
- NTC 4026: Ingeniería civil y arquitectura. Unidades (bloques y ladrillos) de concreto, para mampostería estructural.
- ISO 13006/10545: La normativa más amplia que reúne y rige las definiciones, clasificaciones, características y marcas de los revestimientos cerámicos; se ubica dentro de las ISO 13006 y describe específicamente los procedimientos

de control y ensayos para determinar las características requeridas por los productos comerciales entendidos como de 1ra. calidad comercial.

- ISO 1006 (Building construction), pero se refieren solo a la instalación, la coordinación modular y los módulos básicos.
- Norma AE 243, AE 243-1 y AE 243-2
- NS – Norma tecnica de servicio para pozo de inspección

Se especifican las normas que rigen los estándares de calidad de la cubierta.

- ASTM D5402: Evaluación de la resistencia a disolventes de recubrimientos orgánicos mediante frotaciones con disolventes
- ASTM E376: Práctica estándar para medir el espesor del recubrimiento mediante métodos de prueba de campo magnético o corrientes de Foucault (electromagnéticas)
- ASTM D3363: Método de prueba estándar para la dureza de la película mediante prueba de lápiz
- ASTM D3359: Métodos de prueba estándar para calificar la adherencia mediante prueba de cinta
- ASTM D2244: Práctica estándar para el cálculo de tolerancias y diferencias de color a partir de coordenadas de color medidas instrumentalmente la presente
- NS-068 Geotextiles y Geo compuestos de Drenaje.
- NP-024 Tapas, Aro tapas y Aro bases para Pozos de Inspección
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE

9. GARANTAS CONTRACTUALES

ASEGURADORA	No POLIZA	AMPARO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
INICIALES						
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100004594	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/06/2023	20/12/2023	$ 580.000.000,00	$ 581.589,04
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100035834	CUMPLIMIENTO	20/06/2023	20/06/2024	$ 1.853.329.377,30	$ 4.088.495,38
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	20/06/2023	20/06/2024	$ 1.853.329.377,30	$ 4.088.495,38
		PRESTACIONES SOCIALES	20/06/2023	20/12/2026	$ 308.888.229,55	$ 2.381.232,06
		ESTABILIDA DE LA OBRA	20/06/2023	20/12/2028	$ 1.853.329.377,30	$ 20.408.964,66
ACTA DE INICIO						
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100004594	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/06/2023	17/01/2024	$ 580.000.000,00	$ -
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100035834	CUMPLIMIENTO	17/07/2023	17/07/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	17/07/2023	17/07/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -



		PRESTACIONES SOCIALES	17/07/2023	17/07/2024	$ 308.888.229,55	$ -
		ESTABILIDA DE LA OBRA	17/07/2023	17/07/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -

Tabla 1, Relación de pólizas

ASEGURADORA	No POLIZA	AMPARO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
MODIFICATORIO No 1						
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100035834	CUMPLIMIENTO	20/12/2023	17/09/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	20/12/2023	17/09/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -
		PRESTACIONES SOCIALES	20/12/2023	17/03/2024	$ 308.888.229,55	$ -
		ESTABILIDA DE LA OBRA	17/01/2024	17/01/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100004594	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/06/2023	20/03/2024	$ 580.000.000,00	$ -

Tabla 2, Relación de pólizas modificatorio No 1

ASEGURADORA	No POLIZA	AMPARO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
MODIFICATORIO No 2						
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100035834	CUMPLIMIENTO	15/01/2024	17/11/2024	$ 1.853.329.377,30	$ 681.415,90
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	15/01/2024	17/11/2024	$ 1.853.329.377,30	$ 681.415,90
		PRESTACIONES SOCIALES	15/01/2024	17/05/2027	$ 308.888.229,55	$ 113.569,32
		ESTABILIDA DE LA OBRA	17/01/2024	17/01/2029	$ 1.853.329.377,30	$ -
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100004594	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/06/2023	20/05/2024	$ 580.000.000,00	$ -

Tabla 3, Relación de pólizas modificatorio No 2

ASEGURADORA	No POLIZA	AMPARO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
MODIFICATORIO No 3						
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100035834	CUMPLIMIENTO	01/02/2024	17/11/2024	$ 1.853.329.377,30	$ 681.415,90
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	01/02/2024	17/11/2024	$ 1.853.329.377,30	$ 681.415,90
		PRESTACIONES SOCIALES	01/02/2024	17/05/2027	$ 308.888.229,55	$ 113.569,32
		ESTABILIDA DE LA OBRA	01/02/2024	17/01/2029	$ 1.853.329.377,30	$ -
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100004594	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/06/2023	20/05/2024	$ 650.000.000,00	$ -

Tabla 4, Relación de pólizas modificatorio No 3

ASEGURADORA	No POLIZA	AMPARO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
MODIFICATORIO No 4						

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100035834	CUMPLIMIENTO	14/03/2024	01/01/2025	$ 1.894.974.318.90	$ -
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	14/03/2024	01/01/2025	$ 1.894.974.318.90	$ -
		PRESTACIONES SOCIALES	14/03/2024	01/01/2025	$ 315.829.053.15	$ -
		ESTABILIDA DE LA OBRA	14/03/2024	01/01/2025	$ 1.894.974.318.90	$ -
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100004594	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/06/2023	07/07/2024	$ 664.605.708.95	$ -

Tabla 5, Relación de pólizas modificatorio No 4

ASEGURADORA	No POLIZA	AMPARO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
SUSPENSIÓN No 1						
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100035834	CUMPLIMIENTO	25/04/2024	15/01/2025	$ 1.894.974.318.90	$ -
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	25/04/2024	15/01/2025	$ 1.894.974.318.90	$ 159.904,68
		PRESTACIONES SOCIALES	25/04/2024	15/07/2027	$ 315.829.053.15	$ 26.650,78
		ESTABILIDA DE LA OBRA	15/07/2024	15/07/2029	$ 1.894.974.318.90	$ -
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100004594	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/06/2023	22/07/2024	$ 664.605.708.95	$ 54.625,13

Tabla 6, Relación de pólizas suspensión

10. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 6.177.764.591,00**
VALOR DEL ANTICIPO (50%)	$ 1.684.676.403,00
VALOR DEDUCIDO IMPUESTOS	$ 168.652.974
VALOR NETO ANTICIPO (A)	
ADICION 1 DEL CONTRATO	
VALOR DEL ANTICIPO (50%)	
VALOR DEDUCIDO IMPUESTOS	
VALOR NETO ANTICIPO (B)	
ADICION 2 DEL CONTRATO	
VALOR DEL ANTICIPO (50%)	
VALOR DEDUCIDO IMPUESTOS	
VALOR NETO ANTICIPO (C)	
SALDO SEGUNDO ANTICIPO	
VALOR TOTAL NETO DE ANTICIPOS EN FIDUCIA (A+B+C)	$ 1.684.676.403,00
VALOR TOTAL GIRADO AL PROYECTO DEL ANTICIPO	$ 1.853.329.377,00

SALDO EN FIDUCIA	$ 0

Tabla 7, Valor de anticipo y saldo en fiducia

11. CONTROL DE COSTOS

RELACION GIROS ALIANZA FIDUCIARIA (CONSORCIO IKAROS PROYECTO "279-10-7683-CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE")

VALOR GIRADO	1.684.676.403

PROVEEDOR	FECHA	ORDEN DE GIRO	Compra de Materiales y Equipos varios	SUBCONTRATOS	TRANSPORTE	Pagos salarios del personal	ALQUILER DE EQUIPOS	GMF	ESTADO
PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO			**1.263.507.302,00**	**252.701.461,00**	**67.387.056,00**	**84.233.820,00**	**16.846.764,00**	**0,40%**	
CONSORCIO ÍKAROS	2-oct-23	1	188.467.191,00	-	-	-	-	$753.868,76	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	2-oct-23	2		-	16.435.632,00	-	-	$65.742,53	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	2-oct-23	3		-	-	-	4.455.071,00	$17.820,28	DESEMBOLSADA
SEPRON LIMITADA	25-oct-23	4	**61.551.284,00**	-	-		-	$246.205,14	DESEMBOLSADA
SUMINISTROS Y PREFABRICADOS J.R. SAS	26-oct-23	5	39.885.577,00	-	-		-	$159.542,31	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	27-oct-23	6		-		49.556.687,00	-	$198.226,75	DESEMBOLSADA
ABACOL	9-nov-23	7	**32.035.820,00**				-	$128.143,28	DESEMBOLSADA
LA CAMPANA	9-nov-23	8	**52.939.005,00**				-	$211.756,02	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	15-nov-23	9				24.871.558,00	-	$99.486,23	DESEMBOLSADA
MARPED GROUP SAS	16-nov-23	10	**57.279.222,00**					$229.116,89	DESEMBOLSADA
LA CAMPANA SERVICIOS DE ACERO SA	16-nov-23	11	**24.155.870,00**					$96.623,48	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	16-nov-23	12	243.455.374,00					$973.821,50	DESEMBOLSADA
ALMACENES CORONA SAS	4-dic-23	13	23.812.130,00					$95.248,52	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	5-dic-23	14	735.195,00				8.880.188,00	$38.461,53	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	6-dic-23	15	174.183.380,00					$696.733,52	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	6-dic-23	16	28.072.215,00					$112.288,86	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	13-dic-23	17	9.805.575,00					$39.222,30	DESEMBOLSADA
EMPRESA ALUCAR SAS	18-dic-23	18		134.815.048,00				$539.260,19	DESEMBOLSADA
ALMACENES CORONA SAS	21-dic-23	19	35.069.849,00					$140.279,40	DESEMBOLSADA
SUMINISTROS Y PREFABRICADOS J.R. SAS	22-dic-23	20	7.309.720,00					$29.238,88	DESEMBOLSADA
ALTACOL NORVENTAS SAS	3-ene-24	21	59.616.964					$238.467,86	DESEMBOLSADA
ENTIBADOS Y CONSTRUCIONES DE COLOMBIA SAS	9-ene-24	22		11.415.195,00				$45.660,78	DESEMBOLSADA
SUMINISTROS Y PREFABRICADOS J.R. SAS	15-ene-24	23	22.621.415					$90.485,66	DESEMBOLSADA
SUMINISTROS Y PREFABRICADOS J.R. SAS	20-ene-24	24	36.290.659					$145.162,64	DESEMBOLSADA
ALTACOL NORVENTAS SAS	20-ene-24	25	13.204.014					$52.816,06	DESEMBOLSADA
EMPRESA ALUCAR SAS	22-ene-24	26		82.632.702,00				$330.530,81	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	23-ene-24	27					1.710.510,00	$6.842,04	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	23-ene-24	28	75.285.417		28.072.215,00	9.805.575,00		$452.652,83	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	24-ene-24	29	77.731.426					$310.925,70	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	30-ene-24	30		23.838.516,00	22.879.209,00		1.800.995,00	$194.074,88	DESEMBOLSADA
VALOR GIRADO			**1.263.507.302,00**	**252.701.461,00**	**67.387.056,00**	**84.233.820,00**	**16.846.764,00**	**$6.738.705,61**	
SALDO DISPONIBLE			-	-	-	-	-	**$6.738.705,61**	

SALDO DISPONIBLE ANTICIPO $ -

lustración 2, Relación de giros y estados financieros

11.1. ESTADO CONTRA PRESUPUESTO

Para el periodo del 01 de abril al 25 de abril de 2024 se tenía programado un avance físico del 99.09% y se ejecutó el 99.23% con respecto al 100% del contrato de obra; es decir que el avance presupuestal programado es de $ 6.259.153.133 y se ejecutaron $6.267.722.782. Se aclara que los porcentajes y valores aquí especificados se dan de acuerdo al modificatorio No 4, prorroga 3 y adición No 1 con fecha de finalización del contrato el día 30 abril de 2024.

Por otra parte, se especifica que los porcentajes se dividen de acuerdo a las programaciones anexadas en el modificatorio No 4; por ende, se indica que:

Programación para las cuatro (4) edificaciones al 25 de abril de 2024: tecnica, educativa, control y cientifica, se cuenta con un porcentaje del 100% programado, 99.33% ejecutado

Programación de alcantarillado al 25 de abril de 2024: 97% programado 99% ejecutado.

12. CONTROL DE AVANCE

De acuerdo a la programación de obra anexa a este informe se realiza seguimiento de las actividades ejecutadas en conjunto con la interventoría con el fin de controlar, supervisar y verificar los avances y/o retrasos que se puedan presentar; en el presente informe el contrato ha tenido un avance programado y ejecutado de acuerdo a la siguiente tabla.

Semana	Periodo		% programado	% ejecutado	% atraso /adelanto	Días	
	Inicio	Fin				transcurridos	Faltantes
Semana 38	1/04/2024	7/04/2024	96.90%	97.44%	0.54%	266	23
Semana 39	8/04/2024	14/04/2024	97.75%	98.67%	0.92%	273	16
Semana 40	15/04/2024	21/04/2024	98.79%	98.92%	-0.13%	280	9
Semana 41	22/04/2024	25/04/2024	99.09%	99.23%	-0.14%	284	5

Tabla 8, porcentaje comparativo ejecutado vs programado mes de noviembre de 2023

Se aclara que el control de avance en los días transcurridos es de la programación adjunta al modificatorio No 4.

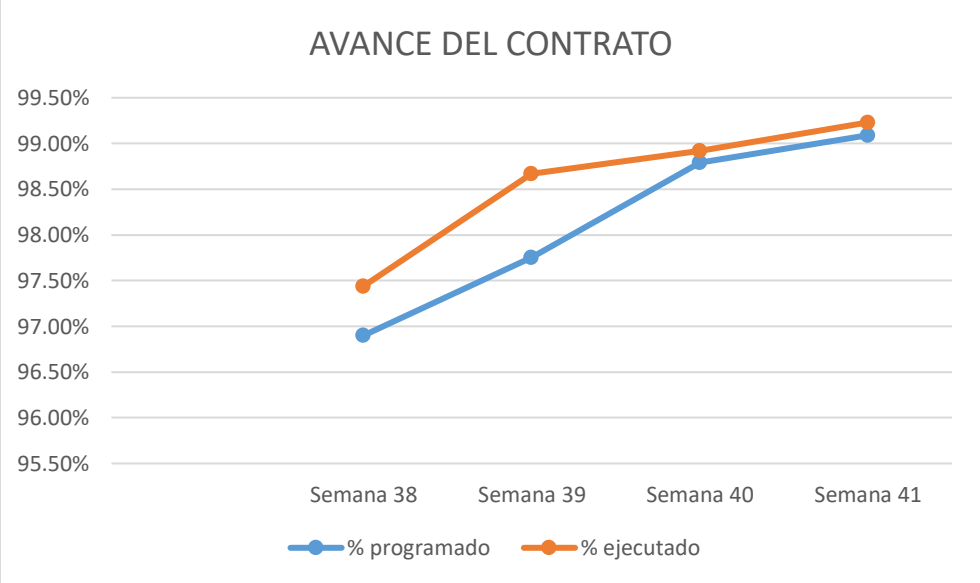


Ilustración 3, Avance del contrato programado vs ejecutado

12.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, ASPECTOS O CONDICIONES A RESALTAR

Durante este periodo se desarrollaron las siguientes actividades:

CIENTÍFICA MODULO I:

- Ajustes de redes generales y tableros
- Ajustes de acometidas y tableros de baja tensión
- Ajuste de tomacorrientes
- Ajuste de iluminación
- Ajuste de voz y datos
- Ajuste UPS
- Ajuste de sistema de seguridad CCTV
- Ajuste de sistema de detección de incendio
- Ajuste instalación de Rack cerrado 1m. incluye accesorios interno NO INCLUYE Equipos activos
- Remate de guarda escobas en piso gran formato tipo porcelanato H= 10 cm
- Remate cielo raso en super board esp 8mm (incluye estructura)
- Remate de media caña en mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas 1:3 a.=10 h.=10 cm
- Remates y ajustes de pintura epoxica sobre muros a 2 manos
- Remate y ajustes estuco plástico acrílico sobre muros
- Remate de media caña en PVC
- Ajustes de la instalación del sistema fancoil 1 a 1, Incluye unidad interior (220 V 1F 60 Hz) y unidad condensadora (220 V 1F 60 Hz) de capacidad nominal 2 Toneladas de refrigeración, de precisión, con resistencias de calefacción de 4 kW y humidificador con termostato alámbrico programable, incluye suministro, instalación, ajuste de carga de refrigerante y todo lo requerido para su correcta instalación y operación.
- Ajuste de la instalación del sistema mini Split, Incluye unidad interior (220 V 1F 60 Hz) y unidad condensadora (220 V 1F 60 Hz) de capacidad nominal 1.5 Toneladas de refrigeración, incluye suministro, instalación, ajuste de carga de refrigerante y todo lo requerido para su correcta instalación y operación.
- Remate de salida sanitaria PVC-s/paral 2" para los equipos de ventilación y mini Split
- Remate de media caña en mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas 1:3 a.=10 h.=10 cm
- Ajuste de tubería de cobre Tipo L diámetro exterior de 1/2" aislada con armaflex de 1/2" de espesor, incluye soportaría y accesorios.
- Remate de polisocianurato ductos asociados a fancoil desnudo
- Remate de suministro de aire de 8" x 8” de 4 vías con dámper, de aluminio, incluye cuello de conexión a conductos
- Remate de pintura en exteriores
- Remate y ajuste de piso Vinilo
- Remate y ajuste de guarda escobas gramercy RC 20 x 120 o similar H=0,10 m
- Remate de lavado y limpieza de ladrillo a la vista H= 0 a 4 M
- Remate y ajuste de rejilla de retorno de aire de 24" x 12" con dámper, de aluminio, incluye cuello de conexión a conductos.
- Remate y ajuste de rejilla de suministro de aire de 22" x 6” de doble aleta con dámper, de aluminio, incluye cuello de conexión a conductos.
- Remate y ajuste de red cpvc 1/2"
- Relleno en recebo común compactado mecánicamente

- Suministro, transporte e instalación de gravilla de 3/4"
- Instalación de geomembrana 30 mil hdpe 7.01(nueva) termo fundida en traslapos
- limpieza de cubiertas

ACTIVIDADES DE INSTALACION RED DE ALCANTARILLADO

- Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m
- Relleno con material del sitio compactado mecánicamente
- Relleno en recebo común compactado mecánicamente
- Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)
- Relleno con material seleccionado de la excavación
- construcción de pozos
- Suministro, transporte e instalación de gravilla de ¾
- Bordillo en sitio 0.15*040 m 3000 psi * no incluye refuerzo
- Entibado de excavación
- Retiro y reinstalación Adoquín en concreto de 30 x 30 x 6- (gramoquin existente)
- Suministro e instalación tubería Novafort 18
- Suministro e instalación de Geotextil
- Suministro e instalación de filtro
- Suministro e instalación tubería Novafort 6"
- Sumidero de rejilla prefabricado
- Mantenimiento correctivo espacio público en adoquín de concreto 20x10x6cm sobre arena. incl. retiro y reinstalación del existente
- Suministro, transporte e instalación de concreto para placa

ACTIVIDADES HASTA FINALIZAR EL PROYECTO:

- Dia de trasiego - 2 ayudantes
- Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energía, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones) se realiza retiro de los container el día 29 de abril de 2024
- Seguridad y salud en el trabajo
- Medidas de manejo ambiental y gestión ambiental y ensayos de laboratorio

12.2. DIAGRAMA DE GANTT – VALORARLO CON METODO DE VALOR GANADO Y CONTRA RUTA CRITICA DEL PROYECTO

(VER ANEXO 1)

12.3. TIEMPO ESTIMADO PARA FINALIZACION DE PROYECTO

ÁREA DE TRABAJO	FECHA DE ENTREGA
EDUCATIVA	31 DE ENERO DE 2024
TÉCNICA	31 DE ENERO DE 2024
CONTROL INTERNO	31 DE ENERO DE 2024
CIENTIFICA	30 DE ABRIL DE 2024
ALCANTARILLADO	30 DE ABRIL DE 2024

13. ATRASOS – TIEMPO

Durante este periodo no se evidencia atraso en tiempos de ejecución; sin embargo, se especifica que los porcentajes se dividen de acuerdo a las programaciones anexadas en el modificatorio No 4; por ende, se indica que:

Por otra parte, se especifica que los porcentajes se dividen de acuerdo a las programaciones anexadas en el modificatorio No 4; por ende, se indica que:

Programación para las cuatro (4) edificaciones al 25 de abril de 2024: tecnica, educativa, control y cientifica, se cuenta con un porcentaje del 100% programado, 99.33% ejecutado

Programación de alcantarillado al 25 de abril de 2024: 97% programado 99% ejecutado.

14. MEDIDAS DE MITIGACION DE ATRASOS

Durante este periodo se incrementaron las cuadrillas de trabajo y se ampliaron los horarios laborales en diferentes días como se evidencia en la planilla de registro de ingreso y salida del personal anexa al informe mensual del área SST, se realiza plan de trabajo, plan de contingencia, con el fin de mitigar el atraso evidenciado.

15. CONTROL DE CAMBIOS (TIEMPO Y $)

Mediante el oficio CIKAROS-1002-2023-222 se realiza la solicitud de modificatorio 1 y prorroga 1, el cual fue aprobado en SECOP II el día 27 de diciembre de 2023. Adicionalmente se remite oficio CIKAROS-1002-2023-234 con solicitud del modificatorio 2, mediante oficio CIKAROS-1002-2023-273 con corrección de observaciones a la interventoría. Dado a lo anterior se da el aprobado en SECOP II el día 16 de enero de 2024.

Se radica oficio CIKAROS-1002-2023 306 se realiza la solicitud del modificatorio No 3 el cual es aprobado en SECOP II el día 01 de febrero de 2024; el día 26 de febrero de 2024 se radica la solicitud de modificatorio No 4 y prorroga 3 y adición 1, el cual se encuentra aprobada por la interventoría y entidad.

Por último, mediante oficio CIKAROS-1002-2023-448 del día 25 de abril de 2024 se solicita suspensión del contrato por 15 días dado a los tramites de ENEL codensa. El día 26 de abril de 2024 se da el aval de la suspensión del contrato por parte de la interventoría y entidad.

16. PENDIENTES POR RESOLVER

Durante este periodo no se cuenta con respuesta por parte de ENEL codensa, sobre la aprobación del diseño del transformador:

- Fecha de radicado: 03 de abril de 2024
- No de radicado: 29 de abril de 2024

17. CONTROL DE MATRIZ DE RIESGOS DE CONTRATO DE CONSTRUCTOR

10	General	Externo	Ejecución	Riesgos económicos	Incremento de los precios del mercado o en el transporte de los elementos requeridos en el contrato de obra por fluctuación y volatilidad de la TMR	Desequilibrio económico del contrato de obra	4	3	7	Riesgo Alto	Contratista	Una vez se advierta por parte del contratista una significativa alteración de la ecuación económica, el interventor del contrato citará mesas de trabajo entre las partes donde se justificarán las causas y se concertarán las actuaciones o modificaciones pertinentes

2	3	5	Riesgo Medio	Si	Contratista / Interventor/ Secretaria General	Desde el acta de inicio	Hasta la terminación del plazo de ejecución	actas de reunión, actos administrativos y/o modificatorios	semanal

Ilustración 4, Análisis de riesgo previsibles para contratación

Durante este periodo, los precios del mercado se han mantenido estables, adicionalmente se ha cumplido a cabalidad los procesos constructivos sin alteraciones.

18. CONTROL DE OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE CONSTRUCTOR

El cumplimiento de las obligaciones del contratista se puede evidenciar en el informe que genera la plataforma al momento de realizar el cargue de los soportes del registro de cumplimiento de cada una de las obligaciones.

19. REGISTRO FOTOGRAFICO

Ver anexo (ANEXO 2)

20. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIÓNES

- Se finalizan actividades del capitulo de alcantarillado, y el contratista se encuentra realizando las observaciones emitidas por la interventoría
- Se finalizan actividades en cientifica modulo I

21. ANEXOS

21.1. ANEXO 1: PROGRAMACIÓN
21.2. ANEXO 2: REGISTRO FOTOGRAFICO
21.3. ANEXO 3: REGISTRO DEL CLIMA
21.4. ANEXO 4: BITACORA DE OBRA